

STING Verwaltungs GmbH Spandauer Straße 34 57072 Siegen

12.03.2025

310005-01,00501

Wirtschaftsplan 2025 - gültig ab 01. Mai 2025

Wohnung Nr. 5 WEG 57078 Siegen, Hofbachstraße 81

Konto-Bezeichnung	Umlage-Saldo EUR	Gesamt- Schlüssel	Schlüssel- Bezeichnung	Ihr Umlage- Schlüssel	Ihr Umlage- Anteil EUR
✓ Heizung/Wasser/Kanal	17.000,00	16031,22	Ext.HeizkAbr.	2667,33	2.828,52 *
✓ Verwalter-Vergütung	3.213,00	9	Wohneinheit	1	357,00
Haushaltsnahe Dienstleistungen	100,00	9	Wohneinheit	1	11,11
✓ Hausmeister-Hausreinigung	4.000,00	9	Wohneinheit	1	444,44 *
✓ Pflege Außenanlage Haus	2.500,00	9	Wohneinheit	1	277,78 *
✓ Pflege Außenanlage Garage	600,00	8	Garage	1	75,00 *
✓ Winterdienst	1.500,00	9	Wohneinheit	1	166,67 *
Wartung Feuerlöscher	150,00	9	Wohneinheit	1	16,67 *
✓ Beleuchtung/Strom Aufzug	500,00	9	Wohneinheit	1	55,56 *
✓ Rauchwarnmelder	100,00	1000	Miteig.Anteil	114	11,40 *
✓ Kosten Aufzug	2.000,00	890	Uml. o.WE1	114	256,18 *
Reparatur Aufzug	1.000,00	1000	Miteig.Anteil	114	114,00
Wartung Dach/-rinne Vordach	450,00	1000	Miteig.Anteil	114	51,30 *
✓ Kosten Müll	1.000,00	6570	PersonenTage	730	111,11 *
✓ Straßenreinigung	150,00	9	Wohneinheit	1	16,67 *
✓ Straßenreinigung Garagen	150,00	8	Garage	1	18,75 *
✓ Niederschlagswasser	300,00	9	Wohneinheit	1	33,33 *
✓ Niederschlagswasser Garagen	100,00	8	Garage	1	12,50 *
✓ Grundsteuer Garagen	200,00	8	Garage	1	25,00 *
✓ Versicherungen	2.200,00	1000	Miteig.Anteil	114	250,80 *
✓ Inst.+sonst.Aufwendungen	4.000,00	1000	Miteig.Anteil	114	456,00
✓ Nebenk.des Geldverk.	250,00	9	Wohneinheit	1	27,78
Summe:	41.463,00			Ihr Anteil:	5.617,57
Rücklagen-Zuführung					
Instandhaltungsrücklage	16.014,00	1000	Miteig.Anteil	114	1.825,60
Summe incl.Zuführung z.Rückl.	57.477,00			Ihr Anteil:	7.443,17
Ihre neuen Monats-Vorschüsse (Vorauszahlungen) auf volle EUR gerundet					620,00
In den Monats-Vorschüssen sind Anteile für Rücklagen-Zuführung enthalten i.H.v. EUR 152,13					
Ihre Vorschüsse werden bei Fälligkeit per Lastschrift von Ihrem Konto eingezogen.					
Davon Mieter-Anteil (*) EUR	4.651,68	Monats-Ant. auf volle EUR gerundet		388,00	
Davon Eigentümer-Anteil EUR	2.791,49	Monats-Ant. auf volle EUR gerundet		232,00 (Rest)	