

STING Verwaltungs GmbH
 Spandauer Straße 34 57072 Siegen
 Tel. 0271 - 5 11 19 Fax 0271 - 2 18 11

STING Verwaltungs GmbH Spandauer Straße 34 57072 Siegen

12.03.2025

310005-01,00501

Wirtschaftsplan 2025 - gültig ab 01. Mai 2025

Wohnung Nr. 5 WEG 57078 Siegen, Hofbachstraße 81

Konto-Bezeichnung	Umlage-Saldo EUR	Gesamt-Schlüssel	Schlüssel-Bezeichnung	Ihr Umlage-Schlüssel	Ihr Umlage-Anteil EUR	
✓ Heizung/Wasser/Kanal	17.000,00	16031,22	Ext.HeizkAbr.	2667,33	2.828,52	*
✗ Verwalter-Vergütung	3.213,00	9	Wohneinheit	1	357,00	
✗ Haushaltsnahe Dienstleistungen	100,00	9	Wohneinheit	1	11,11	
✓ Hausmeister-Hausreinigung	4.000,00	9	Wohneinheit	1	444,44	*
✓ Pflege Außenanlage Haus	2.500,00	9	Wohneinheit	1	277,78	*
✓ Pflege Außenanlage Garage	600,00	8	Garage	1	75,00	*
✗ Winterdienst- Wartung Feuerlöscher	1.500,00	9	Wohneinheit	1	166,67	*
✗ Beleuchtung/Strom Aufzug	150,00	9	Wohneinheit	1	16,67	*
✗ Rauchwarnmelder	500,00	1000	Miteig.Anteil	114	55,56	*
✗ Kosten Aufzug Reparatur Aufzug	2.000,00	890	Uml. o. WE1	114	11,40	*
✗ Kosten Müll	1.000,00	1000	Miteig.Anteil	114	256,18	*
✗ Kosten Müll	1.000,00	6570	PersonenTage	730	111,11	*
✗ Straßenreinigung	150,00	9	Wohneinheit	1	16,67	*
✗ Straßenreinigung Garagen	150,00	8	Garage	1	18,75	*
✗ Niederschlagswasser	300,00	9	Wohneinheit	1	33,33	*
✗ Niederschlagswasser Garagen	100,00	8	Garage	1	12,50	*
✗ Grundsteuer Garagen	200,00	8	Garage	1	25,00	*
✗ Versicherungen	2.200,00	1000	Miteig.Anteil	114	250,80	*
✗ Inst.+sonst.Aufwendungen	4.000,00	1000	Miteig.Anteil	114	456,00	
✗ Nebenk.des Geldverk.	250,00	9	Wohneinheit	1	27,78	
Summe:	41.463,00			Ihr Anteil:	5.617,57	
Rücklagen-Zuführung						
Instandhaltungsrücklage	16.014,00	1000	Miteig.Anteil	114	1.825,60	
Summe incl.Zuführung z.Rückl.	57.477,00			Ihr Anteil:	7.443,17	

Ihre neuen Monats-Vorschüsse (Vorauszahlungen) auf volle EUR gerundet
 In den Monats-Vorschüssen sind Anteile für Rücklagen-Zuführung enthalten i.H.v. EUR 152,13

620,00

Ihre Vorschüsse werden bei Fälligkeit per Lastschrift von Ihrem Konto eingezogen.

Davon Mieter-Anteil (*) EUR	4.651,68	Monats-Ant. auf volle EUR gerundet	388,00
Davon Eigentümer-Anteil EUR	2.791,49	Monats-Ant. auf volle EUR gerundet	232,00 (Rest)